

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRISKE INSTALL.	SANITÆRE INSTALL.	ANNET
ENTRE	30 x 30 cm evt. 60 x 60 cm flis.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	Tot. antall påkrevde punkter etter TEK 17. Hver enkelt bolig har møte med elektriker for punktsetting. • 3 spotter tilpasset str. på rom. • Gulvvarme (elektrisk evt. vannboren).		Skyvedørgarderobe 150 cm til 200 cm alt etter hva det er plass til i 4. og 5. etg. leiligheter.
BAD 1 OG 2 LEILIGHETER 1. 2. OG 3. ETG	30 x 30 cm flis med 5 x 5 cm flis i nedsenket dusjsone.	30 x 60 cm flis..	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	• Lysarmatur over speil. • Gulvvarme (elektrisk evt. vannboren) • 4 spotter tilpasset størrelse på rom.	• 120 cm baderoms møbel med servant. • Viking bad Mie valgfri farge. • Servantbatteri Oras Safira med oppl. • Hvitt vegghengt toalett med inneb. systerne. • Oras Optimera dusjsett. • Dusjvegger, hjørneløsning.	Baderoms møbler komplett med speil og lysarmatur tilpasset størrelse etter tegning. Foldbare dører for tilgjengelighet.
SOVEROM	14 mm en-stavs hvitoljet mattlakk eikeparkett.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. • Lyskilde i tak.		1 m garderoeskap pr. sengeplass.
HOVEDSOVEROM 4. OG 5. ETG.	14 mm en-stavs hvitoljet mattlakk eikeparkett.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater.	I henhold til TEK 17. • 3 spotter tilpasset størrelse på rom.		1 m garderoeskap pr. sengeplass.
VASKEROM	30 x 30 cm flis med kantflis.	Våtromsmaling.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. • Lyskilde i tak.	Mulig å bestille vaskeroms møbler fra vår kjøkkenleverandør - tilvalg. Opplegg for vaskemaskin	
HOVEDSOVEROM INKL. WALKIN CLOSET	14 mm en-stavs hvitoljet mattlakk eikeparkett.	30 x 30 cm evt. 60 x 60 cm flis.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. • Lyskilde i tak. • 3 spotter tilpasset str. på rom i leiligheter i 4. og 5. etg.		1 m garderobeinnredning pr. sengeplass. Kun innredning.
BAD 1 4. OG 5. ETASJE	60 x 60 cm flis med 5 x 5 cm flis i nedsenket dusjsone.	30 x 30 cm evt. 60 x 60 cm flis.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	• Lysarmatur over speil. • Gulvvarme (elektrisk evt. vannboren). • 4 spotter.	• 120 cm baderoms møbel med servant. • Viking bad Mie valgfri farge. • Servantbatteri Grohe Baucosmo V6 S. • Grohe Euphoria XXL system 310. • Vegghengt hvitt toalett m/innebygget systerne. • Dusjvegger, hjørne. Purusline designsluk.	Baderoms møbler komplett med speil og lysarmatur.
BAD 2 4. OG 5. ETG.	60 x 60 cm flis med 5 x 5 cm flis i nedsenket dusjsone.		Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	• Lysarmatur over speil. • Gulvvarme (elektrisk evt. vannboren). • 4 spotter.	• 120 cm baderoms møbel med servant. • Viking bad Mie valgfri farge. • Servantbatteri Grohe Baucosmo V6 S. • Grohe Euphoria XXL system 310. • Vegghengt hvitt toalett m/innebygget systerne. • Dusjvegger, hjørne. Purusline designsluk.	Baderoms møbler komplett med speil og lysarmatur.
KJØKKEN	14 mm en-stavs hvitoljet mattlakk eikeparkett. <b>Tilvalg 1. 2. og 3. etg:</b> Vannboren gulvvarme.	Malte gipsplater evt. listefri tak/vegg.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	<b>Kjøkken</b> • Lyskilde i tak. • Stikkontakter for komfyr, kjøleskap, oppvaskemaskin og mikrobølgeovn. • 2 dobbelte stikkontakter. • 3 spotter i leiligheter i 4. og 5. etg.	<b>Kjøkkenbatteri i leiligheter i 1. 2. og 3. etg:</b> • Ettgreps Fima Capo kran m/uttrekkbar tut i krom. <b>Kjøkkenbatteri i leiligheter i 4. og 5. etg:</b> • Hans Grohe Metris 320 m/uttrekkbar tut i krom. • Rørapplegg for vaskemaskin. • Radiator evt. varmekonvektor i 1. 2. og 3. etg. • Vannboren gulvvarme i 4. og 5. etg.	<b>Prosjektkjøkken fra vår leverandør:</b> Se ytelsesbeskrivelse for standard kjøkken. Priskategori 2 i leil. i 1. 2. og 3. etg. Priskategori 3 i leil. i 4. og 5. etg. Integrerte hvitevarer er inkl. i stand. kjøkkenleveranse. Eget møte med kjøkkenleverandør
STUE	14 mm en-stavs hvitoljet mattlakk eikeparkett. <b>Tilvalg: 1. 2. og 3. etg:</b> Vannboren gulvvarme.	Malte gipsplater evt. listefri tak/vegg.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	• Lyskilde i tak. • TV og antenne uttak. • 6 spotter i leiligheter i 4. og 5. etg.	• Vannboren gulvvarme 4. og 5. etg. • Radiator evt. varmekonvektor i 1. 2. og 3. etg.	<b>Tilvalg i leilighet L40 og L56:</b> Peis/vedovn i leilighet.

**LISTVERK:** Leveres i furu, behandlet med hvit. Listefri overgang mellom vegg og tak. Tilvalg: sparklet og malte gulv- dør og vinduslister.

**OVERFLATER:** Alle malte flater er hvite kode NCS 0500 . Sparklet og malt 2 strøk. Fargevalg: 3 valgfrie farger som satandard leveranse

**VINDUER:** Leveres ferdig behandlet innvendig med fargekode NCS S8000-N , med gipset og malte foringer og utvendig aluminium som er vedlikeholdsfrie.

**INNERDØRER:**Leveres type hvit glatt uten profil.

**YTTERDØRER:** Leveres ferdig behandlet med FG-godkjente låsekasser. Kodelås leveres på felles ytterdør med callinganlegg.

**SANITÆR:** Alt utstyr leveres i henhold til romskjema og blandebatteriene leveres som ett-greps. 2 stk felles utvendige kraner.

**EL-ANLEGG:** Leveres som skjult anlegg hvor det kan gjøres/åpen installasjon hvor det er nødvendig. Stikkontakter leveres i jordet utførelse. Ringerklokke utenfor hoveddør.

**ANTENNE:** Boligen er tilknyttet kabelanlegg. Vedlikeholdsabonnement betales via sameiet. driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd kr. 499,- pr. mnd. Avtale med hver enkelt kunde.

**VENTILASJON:** Boligene blir levert med balansert ventilasjonsanlegg. Innkassing eller nesdsenking av himling kan forekomme i den forbindelse. Aggregat plasseres i innvendig egnet plassering. Eventuelt over takhimling i vaskerom.

**ISOLERING:** Yttervegg og himling leveres iht. TEK 17 (lavenerigbolig). Innvendige vegger blir ikke isolert foruten om baderomsvegger og soverom som isoleres med 10 cm isolasjon.

**OPPVARMING:** Varme i gulv på alle bad og entreer i leilighetene. Varmekonvektor/radiator i stue/kjøkken i leiligheter i 1,2 og 3 etg. Vannbåren varme i gulv stue/kjøkken i 4 og 5 etg. Tilvalg: Peis leil. L40 og L56

**TRAPPER UTENOMHUS:** Betong trapper.

**UTOMHUS:** Utearealer leveres fedig planert, vekselvis betongheller, gruset. Astaltert parkering og fram til fellesareal. Opparbeidelse av egen hage, utføres av kunden.

Betonghelle/terrassebord på altaner, terrasser etter utenomhusplan fra arkitekt

**POSTKASSER/SKILTING:** Postkasser og skitling av anelgget leveres av Boetablering.

Boetablering AS tar generelt forbehold om mindre endringer i beskrivelsen, men da uten at dette skal forringe den forutsatte standard og kvalitet.

NB! Innkassing kan forekomme, horisontalt og vertikalt i forbindelse med tilpassing og montering av VVS og ventilasjon.

Vedlegg til kjøpekontrakt for bolignr: .....

Dato/Sted: .....

Selger: .....

Kjøper: .....