

Etasje 1	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.*	Pris inkl. omkost.	Status
L10	3	66,4 m <sup>2</sup>	Mark Terrasse	16,9 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1	<b>4 190 000,-</b>	88,3 m <sup>2</sup>	2 296,-	5 100,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 442,-</b>	4 206 442,-	<b>LEDIG</b>
L11	3	71,2 m <sup>2</sup>	Mark Terrasse	17,0 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1	<b>4 395 000,-</b>	93,2 m <sup>2</sup>	2 425,-	5 400,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 742,-</b>	4 411 742,-	<b>LEDIG</b>
L12	4	71,3 m <sup>2</sup>	Mark Terrasse	17,0 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1	<b>4 440 000,-</b>	93,3 m <sup>2</sup>	2 426,-	5 400,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 742,-</b>	4 456 742,-	<b>LEDIG</b>
L13	4	71,3 m <sup>2</sup>	Mark Terrasse	17,0 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1	<b>4 440 000,-</b>	93,3 m <sup>2</sup>	2 426,-	5 400,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 742,-</b>	4 456 742,-	<b>LEDIG</b>
L14	2	64,1 m <sup>2</sup>	Mark Terrasse	8,7 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,1 m <sup>2</sup>	1	<b>3 995 000,-</b>	77,9 m <sup>2</sup>	2 025,-	4 520,-	1 342,-	10 000,-	<b>15 862,-</b>	4 010 862,-	<b>LEDIG</b>
L15	2	58,3 m <sup>2</sup>	Terrasse	48,8 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,5 m <sup>2</sup>	1	<b>3 790 000,-</b>	106,6 m <sup>2</sup>	3 024,-	6 550,-	1 342,-	10 000,-	<b>17 892,-</b>	3 807 892,-	<b>LEDIG</b>
L16	2	61,1 m <sup>2</sup>	Terrasse	43,3 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,5 m <sup>2</sup>	1	<b>3 890 000,-</b>	109,9 m <sup>2</sup>	2 858,-	6 400,-	1 342,-	10 000,-	<b>17 742,-</b>	3 907 742,-	<b>LEDIG</b>
Etasje 2	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L20	3	66,4 m <sup>2</sup>	Balkong	14,0 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1		85,4 m <sup>2</sup>	2 306,-	4 950,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 292,-</b>		<b>SOLGT</b>
L21	3	71,2 m <sup>2</sup>	Balkong	17,3 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1	<b>4 450 000,-</b>	93,5 m <sup>2</sup>	2 436,-	5 450,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 792,-</b>	4 466 792,-	<b>LEDIG</b>
L22	4	71,3 m <sup>2</sup>	Balkong	14,4 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1	<b>4 490 000,-</b>	90,7 m <sup>2</sup>	2 359,-	5 260,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 602,-</b>	4 506 602,-	<b>RESERVERT</b>
L23	4	71,3 m <sup>2</sup>	Balkong	16,5 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,6 m <sup>2</sup>	1	<b>4 490 000,-</b>	93,4 m <sup>2</sup>	2 429,-	5 420,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 762,-</b>	4 506 762,-	<b>LEDIG</b>
L24	2	64,1 m <sup>2</sup>	Balkong	8,8 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,5 m <sup>2</sup>	1	<b>4 090 000,-</b>	78,4 m <sup>2</sup>	2 039,-	4 550,-	1 342,-	10 000,-	<b>15 892,-</b>	4 105 892,-	<b>LEDIG</b>
L25	3	67,0 m <sup>2</sup>	Hage/Terrasse	65,1 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,6 m <sup>2</sup>	1	<b>4 250 000,-</b>	137,7 m <sup>2</sup>	3 581,-	7 990,-	1 342,-	10 000,-	<b>19 332,-</b>	4 269 332,-	<b>LEDIG</b>
L26	3	71,2 m <sup>2</sup>	Hage/Terrasse	58,9 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,6 m <sup>2</sup>	1	<b>4 550 000,-</b>	135,7 m <sup>2</sup>	3 529,-	7 870,-	1 342,-	10 000,-	<b>19 212,-</b>	4 569 212,-	<b>LEDIG</b>
L27	3	71,2 m <sup>2</sup>	Hage/Terrasse	59,0 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,6 m <sup>2</sup>	1	<b>4 550 000,-</b>	135,8 m <sup>2</sup>	3 531,-	7 880,-	1 342,-	10 000,-	<b>19 222,-</b>	4 569 222,-	<b>LEDIG</b>
L28	3	71,2 m <sup>2</sup>	Hage/Terrasse	61,2 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,6 m <sup>2</sup>	1	<b>4 550 000,-</b>	138,0 m <sup>2</sup>	3 588,-	8 000,-	1 342,-	10 000,-	<b>19 342,-</b>	4 569 342,-	<b>LEDIG</b>
L29	3	65,2 m <sup>2</sup>	Hage/Terrasse	55,2 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,6 m <sup>2</sup>	1	<b>4 195 000,-</b>	126,0 m <sup>2</sup>	3 276,-	7 310,-	1 342,-	10 000,-	<b>18 652,-</b>	4 213 652,-	<b>LEDIG</b>
Etasje 3	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L30	3	66,4 m <sup>2</sup>	Balkong	16,5 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1		87,9 m <sup>2</sup>	2 285,-	5 100,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 442,-</b>		<b>SOLGT</b>
L31	3	71,2 m <sup>2</sup>	Balkong	17,3 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,3 m <sup>2</sup>	1		93,8 m <sup>2</sup>	2 363,-	5 440,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 782,-</b>		<b>SOLGT</b>
L32	4	71,3 m <sup>2</sup>	Balkong	17,3 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,3 m <sup>2</sup>	1		93,9 m <sup>2</sup>	2 363,-	5 450,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 792,-</b>		<b>SOLGT</b>
L33	4	71,3 m <sup>2</sup>	Balkong	15,7 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,3 m <sup>2</sup>	1		92,3 m <sup>2</sup>	2 322,-	5 360,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 702,-</b>		<b>SOLGT</b>
L34	2	64,1 m <sup>2</sup>	Balkong	10,4 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1	<b>4 150 000,-</b>	79,5 m <sup>2</sup>	2 067,-	4 620,-	1 342,-	10 000,-	<b>15 962,-</b>	4 165 962,-	<b>LEDIG</b>
L35	3	67,0 m <sup>2</sup>	Balkong	15,8 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1		87,8 m <sup>2</sup>	2 283,-	5 090,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 432,-</b>		<b>SOLGT</b>
L36	3	71,2 m <sup>2</sup>	Balkong	17,3 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1		93,5 m <sup>2</sup>	2 356,-	5 430,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 772,-</b>		<b>SOLGT</b>
L37	4	95,6 m <sup>2</sup>	Balkong	18,1 kvm	2 Bad + vaskenisje	5,6 m <sup>2</sup>	1		119,3 m <sup>2</sup>	3 011,-	6 920,-	1 342,-	10 000,-	<b>18 262,-</b>		<b>SOLGT</b>
L38	4	113,3 m <sup>2</sup>	Balkong	16,3 kvm	2 Bad + vaskerom	6,1 m <sup>2</sup>	1	<b>6 890 000,-</b>	135,7 m <sup>2</sup>	3 529,-	7 880,-	1 342,-	10 000,-	<b>19 222,-</b>	6 909 222,-	<b>RESERVERT</b>
Etasje 5	Ant.rom	BRA m <sup>2</sup>	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L40	4	110,5 m <sup>2</sup>	Terrasse/balkong	49,9 / 18,8 m <sup>2</sup>	2 Bad + vaskerom	6,2 m <sup>2</sup>	1		185,4 m <sup>2</sup>	4 748,-	10 760,-	1 342,-	10 000,-	<b>22 102,-</b>		<b>SOLGT</b>
L41	4	97,3 m <sup>2</sup>	Balkong	16,7 m <sup>2</sup>	2 Bad + vaskenisje	5,6 m <sup>2</sup>	1	<b>6 890 000,-</b>	119,6 m <sup>2</sup>	3 110,-	6 940,-	1 342,-	10 000,-	<b>18 282,-</b>	6 908 282,-	<b>RESERVERT</b>
L45	3	67,0 m <sup>2</sup>	Balkong	15,8 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1		87,8 m <sup>2</sup>	2 283,-	5 090,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 432,-</b>		<b>SOLGT</b>
L46	3	71,2 m <sup>2</sup>	Balkong	11,5 m <sup>2</sup>	1 Bad med vaskenisje	5,0 m <sup>2</sup>	1		87,7 km <sup>2</sup>	2 205,-	5 085,-	1 342,-	10 000,-	<b>16 427,-</b>		<b>SOLGT</b>
L47	4	95,6 m <sup>2</sup>	Balkong	26,0 m <sup>2</sup>	2 Bad + vaskenisje	5,3 m <sup>2</sup>	1		126,9 m <sup>2</sup>	3 300,-	7 360,-	1 342,-	10 000,-	<b>18 702,-</b>		<b>SOLGT</b>
L48	4	113,3 m <sup>2</sup>	Balkong	24,1 m <sup>2</sup>	2 Bad + vaskerom	5,6 m <sup>2</sup>	1		143,0 m <sup>2</sup>	3 661,-	8 295,-	1 342,-	10 000,-	<b>19 637,-</b>		<b>SOLGT</b>
Etasje 6	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L55	4	90,9 m <sup>2</sup>	Balkong	20,3 m <sup>2</sup>	2 Bad + vaskenisje	5,3 m <sup>2</sup>	1		116,5 m <sup>2</sup>	3 029,-	6 760,-	1 342,-	10 000,-	<b>18 102,-</b>		<b>SOLGT</b>
L56	4	119,7 m <sup>2</sup>	Terrase/balkong	50,2 / 22,5 m <sup>2</sup>	2 Bad + vaskerom	6,3 m <sup>2</sup>	1		198,7 m <sup>2</sup>	5 080,-	11 530,-	1 342,-	10 000,-	<b>22 872,-</b>		<b>SOLGT</b>

\* Sum for omkostnader består av dokumentavgift, tinglysningsgebyr og oppstartskapital sameie.

**GENERELT**

Dokumentavgift til staten samt tinglysningsgebyr for skjøte kommer i tillegg til kjøpesummen. Kjøpesummen er fast og skal ikke indeksreguleres for evt. prisstigning i byggeperioden.

**GUNSTIGE BETALINGSBETINGELSER:**

Forskudd på 10% av kjøpesummen innbetales ved utstedt garanti jf. Budstadsoppføringsloven §12 (normalt ca. 1-2 mnd. etter kjøpstidspunkt). 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper fram til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, fortutsatt at de overstiger 1/2 R.beløpet. Driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd ca. kr. 499,- pr. mnd. Resterende kjøpesum inkl. omkostninger forfaller til betaling 1 virkedag før overtakelse. Alle innbetalinger gjøres til vår oppgjørsmegler.

**OFFENTLIGE GEBYRER:**

Tinglysning av skjøte kr. 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panteretsdokument kr. 585,-

Dokumentavgift til staten 2,5 % av tomteverdien etter seksjonert areal. Gebyr for utskrift av panteattest kr. 172,-

Første gangs innbetaling à konto fellesutgifter til sameiet. kr.10.000,- Omkostninger inkl. etablering av sameiet pr. enhet kr. 5.000,-

Pliktig medlem av fremtidig velforening pr.enhet pr. mnd. kr. 150 ,-

De offentlige gebyrene og à konto til sameiet kommer i tillegg til kjøpesummen og skal innbetales til oppgjørsmegler.

Dokumentavgifter 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningspunktet for den enkelte seksjon. (seksjonert areal inkluderer uteplass og sortsbod)

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Kun stipulerte tall pr. nå.

**FELLESUTGIFTER:**

Felleskostander vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi og fordeles i henhold til vedtektene.

Månedlige felleskostnader er stipulert til ca. kr. 26 pr.kvm seksjonert areal for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer serviceavtaler, avsetning til fremtidig vedlikehold, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert samt kabel-TV og bredbånd. Endelig budsjett fastsettes på årsmøtet. Det tas forbehold i endringer i stipulerte felles- kostnader da dette er basert på erfaringstall.

Fordelingsnøkkel for fordelig av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameiersbrøk (seksjonert areal).

Selger vil engasjere vestbo eller lignende foretak som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjettet for felleskostander.