

Etasje 1	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasje plass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.*	Pris inkl. omkost.	Status
L10	3	66,40 m ²	Mark Terrasse	16,9 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1	4 190 000,-	88,3 m ²	2 296,-	5 100,-	1 342,-	10 000,-	16 442,-	4 206 442,-	LEDIG
L11	3	68,90 m ²	Mark Terrasse	16,5 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1	4 250 000,-	90,4 m ²	2 350,-	5 270,-	1 342,-	10 000,-	16 612,-	4 266 612,-	LEDIG
L12	4	68,90 m ²	Mark Terrasse	16,5 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1	4 290 000,-	90,4 m ²	2 350,-	5 270,-	1 342,-	10 000,-	16 612,-	4 306 612,-	LEDIG
L13	4	68,90 m ²	Mark Terrasse	16,5 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1	4 290 000,-	90,4 m ²	2 350,-	5 270,-	1 342,-	10 000,-	16 612,-	4 306 612,-	LEDIG
L14	2	63,60 m ²	Mark Terrasse	8,7 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,1 m ²	1	3 950 000,-	77,3 m ²	2 010,-	4 520,-	1 342,-	10 000,-	15 862,-	3 965 862,-	LEDIG
L15	2	58,30 m ²	Terrasse	48,2 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,5 m ²	1		112 m ²	3 024,-	6 550,-	1 342,-	10 000,-	17 892,-		SOLGT
L16	2	59,00 m ²	Terrasse	41,8 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,5 m ²	1	3 690 000,-	106,3 m ²	2 764,-	6 120,-	1 342,-	10 000,-	17 462,-	3 707 462,-	LEDIG
Etasje 2	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasje plass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L20	3	66,40 m ²	Balkong	14,0 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		85,4 m ²	2 306,-	4 920,-	1 342,-	10 000,-	16 262,-		SOLGT
L21	3	68,90 m ²	Balkong	16,7 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1	4 295 000,-	90,6 m ²	2 356,-	5 220,-	1 342,-	10 000,-	16 562,-	4 311 562,-	LEDIG
L22	4	68,90 m ²	Balkong	13,5 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1	4 350 000,-	87,4 m ²	2 272,-	5 100,-	1 342,-	10 000,-	16 442,-	4 366 442,-	LEDIG
L23	4	68,90 m ²	Balkong	16,3 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1	4 350 000,-	90,8 m ²	2 360,-	5 320,-	1 342,-	10 000,-	16 662,-	4 366 662,-	LEDIG
L24	2	63,30 m ²	Balkong	8,8 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,5 m ²	1	4 050 000,-	77,9 m ²	2 025,-	4 520,-	1 342,-	10 000,-	15 862,-	4 065 862,-	LEDIG
L25	3	67,00 m ²	Hage/Terrasse	67,5 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1	4 250 000,-	140,1 m ²	3 783,-	8 200,-	1 342,-	10 000,-	19 542,-	4 269 542,-	LEDIG
L26	3	68,90 m ²	Hage/Terrasse	54,5 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1	4 375 000,-	129,0 m ²	3 354,-	7 450,-	1 342,-	10 000,-	18 792,-	4 393 792,-	LEDIG
L27	3	68,90 m ²	Hage/Terrasse	53,3 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1	4 375 000,-	127,8 m ²	3 323,-	7 400,-	1 342,-	10 000,-	18 742,-	4 393 742,-	LEDIG
L28	3	68,90 m ²	Hage/Terrasse	57,2 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1	4 375 000,-	131,7 m ²	3 424,-	7 620,-	1 342,-	10 000,-	18 962,-	4 393 962,-	LEDIG
L29	3	65,20 m ²	Hage/Terrasse	53,2 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1	4 195 000,-	124,0 m ²	3 224,-	7 220,-	1 342,-	10 000,-	18 562,-	4 213 562,-	LEDIG
Etasje 3	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasje plass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L30	3	66,40 m ²	Balkong	16,5 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		87,9 m ²	2 285,-	5 100,-	1 342,-	10 000,-	16 442,-		SOLGT
L31	3	68,90 m ²	Balkong	16,7 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,3 m ²	1	4 395 000,-	90,9 m ²	2 363,-	5 270,-	1 342,-	10 000,-	16 612,-	4 411 612,-	LEDIG
L32	4	68,90 m ²	Balkong	16,7 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,3 m ²	1		90,9 m ²	2 363,-	5 270,-	1 342,-	10 000,-	16 612,-		SOLGT
L33	4	68,90 m ²	Balkong	15,1 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,3 m ²	1		89,3 m ²	2 322,-	5 220,-	1 342,-	10 000,-	16 562,-		SOLGT
L34	2	63,60 m ²	Balkong	10,4 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1	4 095 000,-	79,0 m ²	2 054,-	4 570,-	1 342,-	10 000,-	15 912,-	4 110 912,-	LEDIG
L35	3	67,00 m ²	Balkong	15,8 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		87,8 m ²	2 283,-	5 050,-	1 342,-	10 000,-	16 392,-		SOLGT
L36	3	68,90 m ²	Balkong	16,7 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		90,6 m ²	2 356,-	5 220,-	1 342,-	10 000,-	16 562,-		SOLGT
L37	4	93,30 m ²	Balkong	16,9 kvm	2 Bad + vaskenisje	5,6 m ²	1		115,8 m ²	3 011,-	6 700,-	1 342,-	10 000,-	18 042,-		SOLGT
L38	4	111,10 m ²	Balkong	16,3 kvm	2 Bad + vaskerom	6,1 m ²	1	6 750 000,-	133,5 m ²	3 471,-	7 800,-	1 342,-	10 000,-	19 142,-	6 769 142,-	LEDIG
Etasje 5	Ant.rom	BRA m ²	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasje plass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L40	4	108,20 m ²	Terrasse/balkong	49,9 / 18,3 m ²	2 Bad + vaskerom	6,2 m ²	1		182,6 m ²	4 748,-	10 620,-	1 342,-	10 000,-	21 962,-		SOLGT
L41	4	94,90 m ²	Balkong	16,2 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,6 m ²	1	6 650 000,-	116,7 m ²	3 034,-	6 770,-	1 342,-	10 000,-	18 112,-	6 668 112,-	LEDIG
L45	3	67,00 m ²	Balkong	15,8 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		87,8 m ²	2 283,-	5 050,-	1 342,-	10 000,-	16 392,-		SOLGT
L46	3	68,90 m ²	Balkong	10,9 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		84,8 km ²	2 205,-	4 870,-	1 342,-	10 000,-	16 212,-		SOLGT
L47	4	93,30 m ²	Balkong	26,0 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,3 m ²	1	6 450 000,-	124,6 m ²	3 240,-	7 220,-	1 342,-	10 000,-	18 562,-	6 468 562,-	LEDIG
L48	4	111,10 m ²	Balkong	24,1 m ²	2 Bad + vaskerom	5,6 m ²	1		140,8 m ²	3 661,-	8 200,-	1 342,-	10 000,-	19 542,-		SOLGT
Etasje 6	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasje plass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L55	4	88,50 m ²	Balkong	20,4 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,3 m ²	1	6 350 000,-	114,2 m ²	2 969,-	6 650,-	1 342,-	10 000,-	17 992,-	6 367 992,-	LEDIG
L56	4	117,40 m ²	Terrase/balkong	49,8 / 21,9 m ²	2 Bad + vaskerom	6,3 m ²	1		195,4 m ²	5 080,-	11 300,-	1 342,-	10 000,-	22 642,-		SOLGT

* Sum for omkostnader består av dokumentavgift, tinglysningsgebyr og oppstartskapital sameie.

GENERELT

Dokumentavgift til staten samt tinglysningsgebyr for skjøte kommer i tillegg til kjøpesummen. Kjøpesummen er fast og skal ikke indeksreguleres for evt. prisstigning i byggeperioden.

GUNSTIGE BETALINGSBETINGELSER:

Forskudd på 10% av kjøpesummen innbetales ved utstedt garanti jf. Budstadsoppføringsloven §12 (normalt ca. 1-2 mnd. etter kjøpstidspunkt). 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper fram til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, fortutsatt at de overstiger 1/2 R.beløpet. Driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd ca. kr. 499,- pr. mnd. Resterende kjøpesum inkl. omkostninger forfaller til betaling 1 virkedag før overtakelse. Alle innbetalinger gjøres til vår oppgjørsmegler.

OFFENTLIGE GEBYRER:

Tinglysning av skjøte kr. 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panteretsdokument kr. 585,-

Dokumentavgift til staten 2,5 % av tomteverdien etter seksjonert areal. Gebyr for utskrift av panteattest kr. 172,-

Første gangs innbetaling à konto fellesutgifter til sameiet. kr.10.000,- Omkostninger inkl. etablering av sameiet pr. enhet kr. 5.000,-

Pliktig medlem av fremtidig velforening pr.enhet pr. mnd. kr. 150 ,-

De offentlige gebyrene og à konto til sameiet kommer i tillegg til kjøpesummen og skal innbetales til oppgjørsmegler.

Dokumentavgifter 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningspunktet for den enkelte seksjon. (seksjonert areal inkluderer uteplass og sortsbod)

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Kun stipulerte tall pr. nå.

FELLESUTGIFTER:

Felleskostander vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi og fordeles i henhold til vedtektene.

Månedlige felleskostnader er stipulert til ca. kr. 26 pr.kvm seksjonert areal for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer serviceavtaler, avsetning til fremtidig vedlikehold, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert samt kabel-TV og bredbånd. Endelig budsjett fastsettes på årsmøtet. Det tas forbehold i endringer i stipulerte felles- kostnader da dette er basert på erfaringstall.

Fordelingsnøkkel for fordelig av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameiersbrøk (seksjonert areal).

Selger vil engasjere vestbo eller lignende foretak som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjettet for felleskostander.