

Nøkkelinformasjon

SELGER/UTBYGGER:

Boetablering AS og LAB Eiendom

BETEGNELSE:

Gnr. 9 Bnr. 464 i Askøy kommune.
Hver leilighet vil få eget seksjonsnummer.

BYGGEÅR:

2021/2023

FORRETNINGSFØRER:

Det vil av selger opprettes et sameie før overtakelse finner sted. Kjøperne må selv velge om de vil engasjere forretningsfører etter at alle seksjoner er overtatt.

BELIGGENHET:

Prosjekt Lønvardstoppen ligger fantastisk til på toppen av øvre Lønvarden. Dette prosjektet får en unik beliggenhet i Strusshamn med nærhet til det meste, samtidig som det ligger høyt og fritt til med umiddelbar nærhet til naturen. Med flotte sol- og utsiktsforhold. Leilighetene og bygget har vi valgt å gi ett flott arkitektonisk særpreg og i leilighetene og på bygget har vi valgt gode kvaliteter. Dette er ett nytt og spennende boligområde som bygges i et meget populært område på søre del av Askøy med korte avstander til: Strusshamn-, Askøy-, og Kleppstø senter med alle sine servicetilbud, 15 minutters kjøretur til Bergen sentrum og umiddelbar nærhet til flott turterreng.

BESKRIVELSE AV NÆROMRÅDET / FASILITETER

Leilighetene ligger som en del av ett nyetablert boligområde. Kort vei til nærsenteret Strusshamn, butikker, skoler og barnehager og idrettsanlegg. Sykkel- og gangstier som tar deg til alt i nærheten. Dersom du ønsker å bo på toppen av Strusshamn med flotte sol- og utsiktsforhold med nærhet til alt, da er Lønvardstoppen noe for deg! Bygget har en flott arkitektur og med gode kvaliteter. Bygget ligger høyt og fritt til i terrenget, med en særdeles flott beliggenhet. Heis og garasjeanlegg som tar deg tørrskodd til din lettstelte leilighet. Lønvardstoppen kan da være akkurat det du har leitet etter!

BYGNINGEN:

Prosjektet består av 5 etasjer med til sammen 34 leiligheter. Alle leilighetene får store flotte terrasser/balkonger. Se situasjonsplan for nærmere angivelse av leilighetene.

AREALER OG FORDELINGER PER ETASJE:

1. ETASJE (T=Terrasse)

| Leilighet | BRA (m ²) | Sportsbod (m ²) | Terrasse (m ²) |
|-----------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| L10 | 66,4 | 5,0 | T 16,9 |
| L11 | 68,9 | 5,0 | T 16,5 |
| L12 | 68,9 | 5,0 | T 16,5 |
| L13 | 68,9 | 5,0 | T 16,5 |
| L14 | 63,6 | 5,1 | T 8,7 |
| L15 | 58,3 | 5,5 | T 48,2 |
| L16 | 59,0 | 5,5 | T 41,8 |

2. ETASJE (B=Balkong/HT=Hage og terrasse)

| Leilighet | BRA (m ²) | Sportsbod (m ²) | Balkong (m ²) |
|-----------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| L20 | 66,4 | 5,0 | B 14,0 |
| L21 | 68,9 | 5,0 | B 16,7 |
| L22 | 68,9 | 5,0 | B 13,5 |
| L23 | 68,9 | 5,6 | B 16,3 |
| L24 | 63,6 | 5,5 | B 8,8 |
| L25 | 67,0 | 5,6 | HT 67,5 |
| L26 | 68,9 | 5,6 | HT 54,5 |
| L27 | 68,9 | 5,6 | HT 53,3 |
| L28 | 68,9 | 5,6 | HT 57,2 |
| L29 | 65,2 | 5,6 | HT 53,2 |

3. ETASJE (B=Balkong)

| Leilighet | BRA (m ²) | Sportsbod (m ²) | Balkong (m ²) |
|-----------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| L30 | 66,4 | 5,0 | B 16,5 |
| L31 | 68,9 | 5,3 | B 16,7 |
| L32 | 68,9 | 5,3 | B 16,7 |
| L33 | 68,9 | 5,3 | B 15,1 |
| L34 | 63,6 | 5,0 | B 10,4 |
| L35 | 67,0 | 5,0 | B 15,8 |
| L36 | 68,9 | 5,0 | B 16,7 |
| L37 | 93,3 | 5,6 | B 16,9 |
| L38 | 111,1 | 6,1 | B 16,3 |

4. ETASJE (B=Balkong)

| Leilighet | BRA (m ²) | Sportsbod (m ²) | Balkong (m ²) |
|-----------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| L40 | 108,2 | 6,2 | B 18,3/T 49,9 |
| L41 | 94,9 | 5,6 | B 16,2 |
| L45 | 67,0 | 5,0 | B 15,8 |
| L46 | 68,9 | 5,0 | B 10,9 |
| L47 | 93,3 | 5,3 | B 26,0 |
| L48 | 111,1 | 5,6 | B 24,1 |

5. ETASJE (B=Balkong/T=terrasse)

| Leilighet | BRA (m ²) | Sportsbod (m ²) | Balkong (m ²) |
|-----------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| L55 | 88,5 | 5,3 | B 20,4 |
| L56 | 117,4 | 6,3 | B 21,9/T 49,8 |

INNHold

Leilighetsbygget består av 5 etasjer med 2 to bygningskropper.

Leilighetene inneholder følgende:

Entre, gang, 1/2/3 soverom, 1/2 bad, stue med åpen kjøkkenløsning, noen av leilighetene får walk-inn closet, vaskerom og utvendig bod på balkong.

Det medfølger 1 stk. ekstern bod til hver leilighet etablert i byggets 1. etasje. Alle innvendige rom foruten om boder og p-plasser er P-rom.

For nærmere informasjon om innhold se vedlagte tegninger og teknisk beskrivelse. Vi vil opplyse om at 3D og 2D illustrasjonstegninger er retningsgivende. Så vel uteareal som innvendig areal kun er illustrert og på ingen måte danner grunnlaget for avtalen eller er bindende for selger. For data som danner grunnlaget for avtalen se leveransebeskrivelse.

BYGGEMÅTE:

Boligene bygges etter byggeteknisk forskrift - TEK 17, forskriften setter krav til tiltak innenfor alle viktige områder som visuell kvalitet, universell utforming, sikkerhet mot naturpåkjenninger, uteareal, ytre miljø, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet for brann, planløsning, miljø, helse og energibesparelse. For ytterligere informasjon vedrørende byggemåte vises til leveransebeskrivelse.